

# Taxa för bygglov, bygganmälan m.m.

Antagen av Söderhamn kommuns

kommunfullmäktige 2020-11-24 § 262



# Innehåll

Definitioner.....	3
Principer för taxan.....	3
Reducering av avgift .....	4
Uppräkning av taxa.....	4
Sektion A: Taxetabell för lov, anmälan med mera .....	5
A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader .....	5
A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader .....	6
A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar .....	9
A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1.....	9
A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) .....	10
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov .....	10
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär .....	11
A 8 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder .....	11
A 9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov.....	11
A 10 Förhandsbesked .....	11
A 11 Villkorsbesked .....	11
A 12 Ingripandebesked.....	11
A 13 Extra arbetsplatsbesök.....	11
A 14 Byte av kontrollansvarig.....	12
Sektion B: Taxetabell för anmälningspliktiga åtgärder .....	12
Sektion C: Taxetabell för strandskyddsdispens .....	14
Sektion D: Taxetabell för planavgift.....	14
Sektion E: Taxetabell övriga åtgärder .....	14
E 1 Tillsyn av hiss eller motordriven anläggning .....	14

# Definitioner

Med PBL avses Plan- och bygglagen (2010:900).

Med MB avses Miljöbalk (1998:808).

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

Begreppen *planenligt*, *avviker ifrån detaljplan* och *utanför planlagt område* definieras enligt följande:

- **Planenligt:** Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Avviker ifrån detaljplan:** Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.
- **Utanför planlagt område:** Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

## Principer för taxan

Söderhamns kommun tillämpar en självkostnadsprincip för tjänster rörande lov och anmälan. En kommun får ta ut avgifter för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd,
4. slutsamråd,
5. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
6. upprättande av nybyggnadskartor,
7. framställning av arkivbeständiga handlingar,
8. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
9. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Detta regleras i 12 kap. 8 § PBL.

## Reducering av avgift

Om handläggningstiden för lov överstiger 10 veckor från det att ett komplett ärende inkommit reduceras avgiften med en femtedel per vecka som handläggningstiden överskrider. För anmälningsärenden är motsvarande tid 4 veckor från det att ett komplett ärende inkommit. Detta regleras i enlighet med 12 kap. 8 a § PBL.

Kommunen kan besluta om förlängd handläggningstid om detta krävs. Handläggningstiden kan förlängas en gång med 10 veckor för lovärenden samt en gång med 4 veckor för anmälningsärenden. Detta meddelas sökanden i ett skriftligt beslut, beslutet kan inte överklagas. Om detta sker gäller redueringen utifrån motsvarande ny tidsperiod.

## Uppräkning av taxa

Taxan räknas upp enligt PKV, prisindex för kommunal verksamhet vid varje årsskifte. Taxan rundas ner eller upp till varje närmaste jämnt hundratal.

# Taxetabeller

## Sektion A: Taxetabell för lov, anmälan med mera

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus samt komplementbyggnader			
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus.	Planenligt	22 200 kronor
A 1.2	I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovpliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	30 000 kronor
A 1.3		Utanför planlagt område	28 000 kronor
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder.	Planenligt	19 300 kronor
A 1.5	I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Avviker från detaljplan	26 600 kronor
A 1.6		Utanför planlagt område	24 700 kronor
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	10 200 kronor
A 1.8		Avviker från detaljplan	13 100 kronor
A 1.9		Utanför planlagt område	11 100 kronor
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, <b>utan</b> tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kronor
A 1.11		Avviker från detaljplan	9 200 kronor
A 1.12		Utanför planlagt område	8 300 kronor
A 1.13	Tillbyggnad, <b>med</b> tekniskt samråd	Planenligt	11 100 kronor
A 1.14		Avviker från detaljplan	15 500 kronor

A 1.15		Utanför planlagt område	14 500 kronor
A 1.16	Tillbyggnad, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kronor
A 1.17		Avviker från detaljplan	9 200 kronor
A 1.18		Utanför planlagt område	8 300 kronor
A 1.19	Ändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	12 100 kronor
A 1.20		Avviker från detaljplan	14 500 kronor
A 1.21		Utanför planlagt område	14 500 kronor
A 1.22	Ändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	7 300 kronor
A 1.23		Avviker från detaljplan	9 700 kronor
A 1.24		Utanför planlagt område	9 700 kronor
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)	11 600 kronor	

## A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

A 2.1	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 500 kronor
A 2.2		Avviker från detaljplan	18 400 kronor
A 2.3		Utanför planlagt område	25 100 kronor
A 2.4	Nybyggnad 0–100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 700 kronor
A 2.5		Avviker från detaljplan	12 600 kronor
A 2.6		Utanför planlagt område	19 300 kronor
A 2.7	Nybyggnad 101–1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	34 800 kronor

A 2.8		Avviker från detaljplan	45 400 kronor
A 2.9		Utanför planlagt område	50 200 kronor
A 2.10		Planenligt	62 800 kronor
A 2.11	Nybyggnad 1001–5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	73 400 kronor
A 2.12		Utanför planlagt område	<i>Detaljplan krävs</i>
A 2.13		Planenligt	72 400 kronor
A 2.14	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	83 000 kronor
A 2.15		Utanför planlagt område	<i>Detaljplan krävs</i>
A 2.16		Planenligt	44 400 kronor
A 2.17	Nybyggnad flerbostadshus 0–500 (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	55 100 kronor
A 2.18		Utanför planlagt område	55 100 kronor
A 2.19		Planenligt	67 600 kronor
A 2.20	Nybyggnad flerbostadshus 501–1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	83 000 kronor
A 2.21		Utanför planlagt område	<i>Detaljplan krävs</i>
A 2.22		Planenligt	86 900 kronor
A 2.23	Nybyggnad flerbostadshus ≥1001 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	97 500 kronor
A 2.24		Utanför planlagt område	<i>Detaljplan krävs</i>
A 2.25		Planenligt	13 600 kronor
A 2.26	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), <b>med</b> tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	18 400 kronor
A 2.27		Utanför planlagt område	18 400 kronor
A 2.28	Tillbyggnad 0–50 kvm (BTA+OPA), <b>utan</b> tekniskt samråd	Planenligt	6 800 kronor
A 2.29		Avviker från detaljplan	11 600 kronor

A 2.30		Utanför planlagt område	11 600 kronor
A 2.31	Tillbyggnad $\geq$ 51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	17 400 kronor
A 2.32		Avviker från detaljplan	24 200 kronor
A 2.33		Utanför planlagt område	24 200 kronor
A 2.34	Fasadändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	14 500 kronor
A 2.35		Avviker från detaljplan	16 500 kronor
A 2.36		Utanför planlagt område	
A 2.37	Fasadändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kronor
A 2.38		Avviker från detaljplan	7 800 kronor
A 2.39		Utanför planlagt område	14 500 kronor
A 2.40	Väsentligt ändrad planlösning, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	23 200 kronor
A 2.41		Avviker från detaljplan	30 000 kronor
A 2.42		Utanför planlagt område	25 100 kronor
A 2.40	Väsentligt ändrad planlösning, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	10 700 kronor
A 2.41		Avviker från detaljplan	14 500 kronor
A 2.42		Utanför planlagt område	12 600 kronor
A 2.40	All övrig ändring, <i>med</i> tekniskt samråd	Planenligt	26 100 kronor
A 2.41		Avviker från detaljplan	30 000 kronor
A 2.42		Utanför planlagt område	30 000 kronor
A 2.43	All övrig ändring, <i>utan</i> tekniskt samråd	Planenligt	11 600 kronor
A 2.44		Avviker från detaljplan	14 500 kronor
A 2.45		Utanför planlagt område	14 500 kronor



A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 400 kronor
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	5 800 kronor
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	800 kronor
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 800 kronor

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

## A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 700 kronor
A 5.2		Avviker från detaljplan	12 100 kronor
A 5.3		Utanför planlagt område	11 100 kronor
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	4 900 kronor
A 5.5		Avviker från detaljplan	7 300 kronor
A 5.6		Utanför planlagt område	6 300 kronor
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	8 300 kronor
A 5.8		Avviker från detaljplan	9 700 kronor
A 5.9		Utanför planlagt område	9 700 kronor
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	5 800 kronor
A 5.11		Avviker från detaljplan	8 300 kronor
A 5.12		Utanför planlagt område	8 300 kronor
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 800 kronor
A 5.14		Avviker från detaljplan	8 300 kronor
A 5.15		Utanför planlagt område	7 300 kronor

## A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	4 900 kronor
-------	--------------------------------------	--------------

### A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	2 900 kronor

### A 8 Marklov och teknisk kontroll för marklovspliktiga åtgärder

A 8.1	Marklovspliktig åtgärd, <b>med</b> tekniskt samråd	13 100 kronor
A 8.2	Marklovspliktig åtgärd, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 400 kronor

### A 9 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

A 9.1	Åtgärd som kräver rivningslov, <b>med</b> tekniskt samråd	12 600 kronor
A 9.2	Åtgärd som kräver rivningslov, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 400 kronor

### A 10 Förhandsbesked

A 10.1	Förhandsbesked	Innanför planlagt område	7 800 kronor
A 10.2		Utanför planlagt område	13 600 kronor

### A 11 Villkorsbesked

A 11.1	Villkorsbesked	Timdebitering

### A 12 Ingreppandebesked

A 12.1	Ingreppandebesked	Timdebitering

### A 13 Extra arbetsplatsbesök

A 13.1	Extra arbetsplatsbesök	2 900 kronor

A 14 Byte av kontrollansvarig		
A 14.1	Godkännande av ny sakkunnig eller kontrollansvarig	1 500 kronor

## Sektion B: Taxetabell för anmälningspliktiga åtgärder

B 1.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, <b>med</b> tekniskt samråd	10 700 kronor
B 1.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, <b>utan</b> tekniskt samråd	3 900 kronor
B 1.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, <b>med</b> tekniskt samråd	10 200 kronor
B 1.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 400 kronor
B 1.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, <b>med</b> tekniskt samråd	11 100 kronor
B 1.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 400 kronor
B 1.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, <b>med</b> tekniskt samråd	11 100 kronor
B 1.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 400 kronor
B 1.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, <b>med</b> tekniskt samråd	8 700 kronor
B 1.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, <b>utan</b> tekniskt samråd	2 900 kronor
B 1.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, <b>med</b> tekniskt samråd	10 200 kronor
B 1.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, <b>utan</b> tekniskt samråd	3 400 kronor
B 1.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, <b>med</b> tekniskt samråd	10 700 kronor
B 1.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, <b>utan</b> tekniskt samråd	3 400 kronor
B 1.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, <b>med</b> tekniskt samråd	11 600 kronor

B 1.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 400 kronor
B 1.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, <b>med</b> tekniskt samråd	11 100 kronor
B 1.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, <b>utan</b> tekniskt samråd	5 400 kronor
B 1.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, <b>med</b> tekniskt samråd	10 200 kronor
B 1.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, <b>utan</b> tekniskt samråd	3 900 kronor
B 1.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 200 kronor
B 1.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 400 kronor
B 1.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 700 kronor
B 1.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 900 kronor
B 1.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 300 kronor
B 1.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	3 400 kronor
B 1.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	9 200 kronor
B 1.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 400 kronor
B 1.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, <b>med</b> tekniskt samråd (attefallstakkupa)	8 300 kronor

B 1.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd (attefallstakkupa)	3 400 kronor
B 1.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, <b>med</b> tekniskt samråd	9 200 kronor
B 1.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, <b>utan</b> tekniskt samråd	4 400 kronor

## Sektion C: Taxetabell för strandskyddsdispens

D 1.1	Strandskyddsdispens	Nyetablering eller större ändring	10 700 kronor
D 1.2		Inom etablerad tomt	6 800 kronor
D 1.3		Enkel åtgärd	3 900 kronor

## Sektion D: Taxetabell för planavgift

Planavgift tas inte ut för detaljplaner där planavtal har tecknats vid upprättande av planen.

D 1.1	Åtgärd inom detaljplan där genomförandetiden inte har löpt ut	1 900 kronor
D 1.2	Åtgärd inom detaljplan där genomförandetiden har löpt ut	800 kronor

## Sektion E: Taxetabell övriga åtgärder

E 1 Tillsyn av hiss eller motordriven anläggning		
F 1.2	Förbud att använda hiss eller motordriven anläggning	Timdebitering
F 1.3	Medgivande att använda hiss eller motordriven anläggning	Timdebitering