



SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sida

1(5)

Instans	Kultur- och samhällsservicenämnden
Sammanträdesdatum	Den 27 januari 2021
Plats och tid	Rådhuset, Kommunfullmäktiges sammanträdesrum, kl.10:50 – 10:55
Utses att justera	Sven-Ulrich Ohlsson
Justeringens plats och tid	Rådhuset, Söderhamn, 2021-01-27, kl. 11:30
Paragrafer	§ 7

Underskrifter

Marjo Myllykoski, ordförande

Maja Qvarnström, sekreterare

Sven-Ulrich Ohlsson, justerare

ANSLAG

Paragrafnummer

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits på kommunens anslagstavla på www.soderhamn.se

§ 7

Instans

Kultur- och samhällsservicenämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Tid för anslag

2021-01-27- 2021-02-18

Förvaringsplats för protokollet

Kultur- och samhällsservicenämndens arkiv

Underskrift

Maja Qvarnström, sekreterare

Upprop och närvarolista

Närvarande ledamöter	Omröstningsprotokoll					
Marjo Myllykoski (M), ordförande Lars Stål (M), deltar på distans Sven-Ulrich Ohlsson (C) Ove Söderholm (C), deltar på distans Maria Johansson (S), deltar på distans John Staffas (S), deltar på distans Stig Nordgren (V), deltar på distans Lotta Larsson (SD), deltar på distans Christer Andersson (SD) deltar på distans						

Närvarande ersättare	Ej tjug	Tjug	Ersätter
George Ayres (M), deltar på distans	X		
Mikael Krantz (C), deltar på distans		X	Fredrik Öhlander (C)
Christina Lundh (C), deltar på distans	X		
Marcus Gard (S), deltar på distans		X	Xenia Hildén (S)
Daniel Persson (SD), deltar på distans	X		
Patric Rosenqvist (S), deltar på distans	X		
Hans Spennare (S), deltar på distans	X		

Övriga närvarande

Mikael Fransson, förvaltningschef Maria Ullström, verksamhetsekonom, deltar på distans Ali Nefzi, teknisk chef, deltar på distans Anders Uddén, kultur- och fritidschef, deltar på distans Erika Klang-Westin, markförvaltare, deltar på distans Maja Qvarnström, nämndsekreterare

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

Innehållsförteckning

§ 7	Dnr 2021-00038	
	Försäljning del av mark Söderala-Sund 1:20, 13:3	4

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------

Kultur- och samhällsservicenämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-27

§ 7

Dnr 2021-00038

Försäljning del av mark Söderala-Sund 1:20, 13:3

Beslut

Kultur- och samhällsservicenämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att godkänna förslaget till köpeavtal för försäljning av del av fastigheten Söderala-Sund 1:20 och Söderala-Sund 13:3 samt uppdra till kultur- och samhällsservicenämndens ordförande att underteckna detsamma och att paragrafen direktjusteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslöt 2018-05-28 § 124 att påbörja detaljplanearbete för delar av fastigheterna Söderala-Sund 1:20, Söderala-Sund 13:3, Söderala-Sund 14:1 samt Tälje 3:12.

Detaljplan (Dnr BMN B-2017-731), för etapp 1 av planprogrammet Söderhamnsporten, är under antagande och beslut har tagits vid bygg- och miljönämndens sammanträde den 22 december 2020. För att säkerställa kommunens ekonomi och detaljplanens genomförande, har ett genomförandeavtal i form av en överenskommelse om exploatering, mellan kommunen och exploatören godkänts av kommunstyrelsen inför detaljplanens antagande. Nästa steg är försälja och avstycka den detaljplanelagda kvartersmarken till exploatören. Försäljningen regleras genom att ett köpeavtal upprättas och som även går in med ansökan om förrättning för genomförande av avstyckningen.

Tidigare beslut

1. Kommunfullmäktige, 2017-10-30 § 223/17, godkännande av planprogram för Söderhamnsporten.
2. Kommunfullmäktige, 2018-05-28 § 124, uppdrag till bygg- och miljönämnden att påbörja planarbete.
3. Bygg- och miljönämnden Dnr 2018-11-28 § 97, uppdrag att påbörja planarbete.
4. Bygg- och miljönämnden Dnr 2020-02-25 § 9, beslut om samråd. KS beslut § 66/20, Dnr 2020/00110 uppdrag till kultur- och samhällsservicenämnden att genomföra exploateringsåtgärder inom Söderhamnsporten.
5. Bygg- och miljönämnden Dnr 2020-10-02 § 64, beslut om granskning
6. Kommunstyrelsen Dnr 2015-00079 §281, godkännande av överenskommelse om exploatering inom planområde Söderhamnsporten för Söderhamnsporten Etapp 1
7. Bygg- och miljönämnden, Dnr 2017-00731 §95, antagande av detaljplan Söderhamnsporten Etapp 1 detaljplaneärende B-2017-731.

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande

Kultur- och samhällsservicenämnden

Sammanträdesdatum

2021-01-27

Beslutsunderlag

Kultur- och samhällsserviceförvaltningens tjänsteutlåtande, den 7 januari 2021

Förslag till köpeavtal slutversion daterad 2020-12-17

Genomförandeavtal - Överenskommelse om exploatering inom planområde
Söderhamnsporten Etapp 1

Plankarta DP B-2017-731 beslutad

Planbeskrivning DP B-2017-731 beslutad

Sammanställning av exploateringskostnader genomförande Etapp 1

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomienheten

Ordförandes signatur	Justerares signatur	Utdragsbestyrkande
----------------------	---------------------	--------------------