

Behovsbedömning för MKB

**Detaljplan för Östansjö 8:164 m.fl.
Söderhamns kommun, Gävleborgs län**



Behovsbedömning för MKB

Platsens förutsättningar

Söderhamns kommun har fått en förfrågan ifrån en privat aktör att pröva lämpligheten för bostäder på fastigheten Östansjö 8:164 genom planbesked. I samband med den nya detaljplanen kommer även fastigheterna Östansjö 8:202, 8:192, 8:163, 8:135, 8:61, 8:53, 8:3, 14:1, 43:4, 43:1, 29:1 och 30:1 att inkluderas i planområdet med syfte att aktualisera detaljplanen för fler fastigheter i området. Planområdet är 6 hektar stort och beläget i Östanbo som ligger cirka 10 km från Söderhamns centrum.

Planområdet består både av öppna ytor, skogsmark och villabebyggelse. Planområdet är flackt och inga större höjdskillnader förekommer förutom skogsdungen i planområdets norra del som ligger ca 5 meter högre än resterande delar av planområdet. De öppna ytorna som utgjorde den tidigare skolgården utgörs av både asfalt- grus- och gräsytor. Planområdet är överlag undermåligt underhållet vilket har medfört att vegetationen till stor del är vildbevuxen.

Skogsdungen består mestadels av barrträd även om lövträd och buskar förekommer. Även på den gamla skolgården finns enstaka lövträd och buskar. Inga växter eller träd anses vara skyddade.

Planens styrande egenskaper

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostads ändamål i de gamla skollokalerna på fastigheten Östansjö 8:164. De två ursprungliga skolbyggnaderna kommer att bevaras och skyddsbestämmelser för kulturhistoriskt värdefulla byggnader kommer att prövas.

Detaljplanen förväntas skapa ytterligare byggrätter för bostäder på den gamla skolgården. Byggrätterna kommer att förläggas till den gamla skolgården eftersom marken där redan är ianspråktagen. Skogsdungen kommer att bevaras i dess nuvarande utbredning.

Gällande detaljplan för området SA:6 antogs 1959. I planen är Östansjö 8:164 angivet som A – *Område för allmänt ändamål (skola)*. Sedan en tid tillbaka är dock skolverksamheten nerlagd och fastigheten är såld.

Planens tänkbara effekter

Ett genomförande av detaljplanen bedöms kunna få effekter på miljömålen *Begränsad klimatpåverkan*, *Frisk luft*. Att tillskapa bostäder innebär vanligtvis en ökning av biltrafiken i området. Med hänsyn till platsens perifera läge och närhet till grön- och naturområden bedöms dock påverkan bli liten.

Planens genomförande bedöms även få en positiv påverkan på miljömålet *God bebyggd miljö* genom att fler bostäder tillkommer i tomma lokaler och outnyttjad ianspråktagen mark. Blandade upplåtelseformer innebär också att människor med olika förutsättningar och som är i olika skeenden i livet kan bosätta sig eller bo kvar i området.

Sammanvägd bedömning

Ett genomförande av planen förväntas inte medföra några negativa konsekvenser för miljön, förebyggande åtgärder samt konsekvenser kommer att redovisas i planbeskrivningen. Fastigheten är väl lämpad att byggas om till bostäder och ingen naturyta förväntas komma att tas i anspråk. Snarare kan tillskapandet av nya bostäder innebära att naturmark blir mer lättillgänglig genom en upprustning gamla skolgården.

Enligt 4 kap. 34 § plan- och bygglagen ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om planen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön har redovisats i planbeskrivningen samt sammanfattas ovan. I sin bedömning har Söderhamns kommun beaktat bilaga 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivningar.

Söderhamns kommun bedömer att genomförandet av denna plan inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i plan- och bygglagen och en miljökonsekvensbeskrivning behöver därför inte upprättas för detaljplanen Östansjö 8:164 m.fl. Hänsyn till aktuella effekter av planen kommer att beaktas i planläggningen.

Datum Anna Tengqvist
 Enhetschef plan- och GIS-enheten

Datum David Jansson
 Planingenjör

Bedömningsgrunder

ÖVERGRIPANDE MÅL OCH NORMER

1. Miljö- och kvalitetsmål

Nationella miljömål

Begränsad klimatpåverkan, Frisk luft, Bara naturlig försurning, Giftfri miljö, Säker strålmiljö, Ingen övergödning, Levande sjöar och vattendrag, Grundvatten av god kvalitet, Hav i balans samt levande kust och skärgård, Myllrande våtmarker, Levande skogar, Ett rikt odlingslandskap, God bebyggd miljö, Ett rikt växt och djurliv

Regionala miljömål

Lokala miljömål

Förklaring:

Miljökvalitetsmålet **Frisk luft** är preciserat så att målet avser att halterna av luftföroreningar inte ska överskrida lågrisknivåer för cancer eller riktvärden för skydd mot sjukdomar eller påverkan på växter, djur, material och kulturföremål. Riktvärdena sätts med hänsyn till känsliga grupper och ligger betydligt lägre än miljö kvalitetsnormerna för luft. Detaljplaneringen måste eftersträva att inte skapa miljöer som riskerar försämra luftkvaliteten genom till exempel genom instängda gaturum, ökad trafik, färre träd eller annan grönska med mera.

Inom ramen för miljö kvalitetsmålet **Giftfri miljö** är det viktigt att spridningen med dagvattnet från exempelvis gator och vägar av oavsiktligt bildade ämnen med farliga egenskaper minimeras och att förorenad mark är åtgärdad.

Miljökvalitetsmålen **Levande sjöar och vattendrag** och **Hav i balans samt levande kust och skärgård** är bland annat preciserade utifrån att vattendrag och kustvatten har minst god ekologisk och kemisk status enligt vattenkvalitetsförordningen. Området för aktuell detaljplan berör både Söderhamnsån och de inre delarna av Söderhamnsfjärden, varför det är av vikt att förebyggande åtgärder samt konsekvenser som omfattar påverkan på vattenförekomsten redovisas i planbeskrivningen.

Miljökvalitetsmålet **God bebyggd miljö** har bland annat som målsättning att långsiktigt hållbar bebyggelsestruktur utvecklas vid nylokalisering av byggnader samtidigt som byggnaderna är hållbart utformade. Målet är också preciserat för att åstadkomma att det finns natur- och grönområden och gröonstråk med god kvalitet och tillgänglighet i närhet till bebyggelsen. Det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av bebyggelsemiljöer samt platser och landskap bevaras, används och utvecklas. Människor ska inte heller utsättas för skadliga luftföroreningar, kemiska ämnen, ljudnivåer och radonhalter eller andra hälso- och säkerhetsrisker.

Miljökvalitetsmålet **Ett rikt växt- och djurliv** är bland annat preciserat utifrån att det ska finnas en fungerande grön infrastruktur som upprätthålls genom en kombination av skydd, återställande och hållbart nyttjande. Detta så att inte fragmentering av populationer och livsmiljöer sker och att den biologiska mångfalden i landskapet bevaras.

<i>Berörs...</i>	JA	KANSKE	NEJ
Begränsad klimatpåverkan		X	
Frisk luft		X	
Bara naturlig försurning			X
Giftfri miljö- Kanske, dagvatten			X
Skyddande ozonskikt			X
Säker strålmiljö			X
Ingen övergödning			X
Levande sjöar och vattendrag			X
Grundvatten av god kvalitet			X
Hav i balans samt levande kust och skärgård			X
Myllrande våtmarker			X
Levande skogar			X
Ett rikt odlingslandskap			X
Storslagen fjällmiljö			X
God bebyggd miljö		X	
Ett rikt växt och djurliv			X
Kommentar: ...			
2. Miljökvalitetsnormer	JA	KANSKE	NEJ
<i>Nationella</i> Berörs de nationella miljökvalitetsnormerna enligt 5 kap. miljöbalken? Normerna berör buller, luft och vattenkvalitet. Berörs luftkvalitetsförordning (SFS 2010:477) eller förordning för omgivningsbuller (SFS 2004:675)?			X
Kommentarer: ...			
FÖRORDNADEN OCH SKYDDSVÄRDEN	JA	KANSKE	NEJ
3. Riksintressen (natur- och kulturvärden) och liknande			
Berörs lagenligt skyddad natur enligt miljöbalken 3, 4 och 7 kap, Natura 2000 eller världsarv? Förordnanden gäller nationalparker, naturreservat, kulturresevat, naturminnen, biotopskydd, djur- och växtskyddsområden,			X

strandskyddsområden, miljöskyddsområden, vattenskyddsområden, eller andra enligt lagen särskilt skyddade områden.			
Kommentarer: ...			
4. Övriga riksintressen			
Berörs övriga riksintressen som påverkar området och planprocessen; fiske, vägar, järnväg, sjöfart, vindkraft, försvaret och totalförsvaret?			X
Berörs översiktsplan för Söderhamns kommun?	X		
Kommentarer: ...			
EFFEKTER PÅ MILJÖN	JA	KANSKE	NEJ
5. Högt naturvärde, nyckelbiotoper, ekologiskt känsliga områden, naturresurser <i>Berörs område som utpekats i...</i>			
Länsstyrelsens eller kommunens naturvårdsplan som högt naturvärde?			X
Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop- eller sumpskogsinventering?			X
Kommunens översiktsplan som ekologiskt särskilt känsligt?			X
Kommentar: ...			
6. Kulturmiljö	JA	KANSKE	NEJ
Orsakar planen påverkan på fornlämningar, kulturhistoriskt värdefull miljö eller byggnadsminnen?			X
Kommentarer: ...			
7. Landskapsbild/stadsbild	JA	KANSKE	NEJ
Orsakar planen negativ påverkan på landskapsbilden? T.ex. kan ett genomförande av planen försämra någon vacker utsikt eller landskapsmässigt skönhetsvärde eller skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild?			X
Medför planen negativ påverkan på stadsbilden?			X

Kommentarer: ...			
8. Transport och kommunikation	JA	KANSKE	NEJ
Berör projektet viktiga transport- eller kommunikationsleder?			X
Kommentarer: ...			
9. Rekreation och rörligt friluftsliv	JA	KANSKE	NEJ
Påverkas kvaliteten eller kvantiteten på någon rekreativ möjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning, etc.)		X	
Kommentarer: ...			
10. Mark	JA	KANSKE	NEJ
Betydande förändring av markanvändningen?			X
Instabilitet i mark- eller de geologiska grundförhållandena: risk för skred, ras, etc.?			X
Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation?			X
Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde?			X
Risk för erosion?			X
Kommentarer: ...			
11. Luft och klimat	JA	KANSKE	NEJ
Väsentliga luftutsläpp eller försämring av luftkvaliteten?			X
Obehaglig lukt?			X
Förändringar i luftfuktighet, luftfuktighet, temperatur eller klimat (regionalt eller lokalt)?			X
Skador på stenfasader eller hållristningsmiljöer?			X
Kommentarer: ...			

12. Vatten	JA	KANSKE	NEJ
Förändring av grundvatten- eller ytvattenkvaliteten?			X
Förändring av flödesriktningen för grundvatten?			X
Minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt?			X
Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/uttorkning?			X
Förändrat flöde eller riktning eller strömningsförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde?			X
Påverkan på befintliga brunnar?			X
Att vattendom krävs?			X
Kommentarer: ...			
13. Vegetation	JA	KANSKE	NEJ
Förändringar av antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen?			X
Påverkan på någon hotad växtart eller växtsamhälle enligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?			X
Införande av någon ny växtart?			X
Kommentarer: ...			
14. Djurliv	JA	KANSKE	NEJ
Förändringar av antalet eller sammansättningen av antalet djurarter? Påverkan på någon hotad djurartenligt Artdatabankens rödlista eller EU:s art eller habitatdirektiv?			X
Införande av nya djurarter i området?			X
En barriäreffekt för djurens flyttningar och rörelser			X
Försämring av fiskevatten eller jaktmarker?			X
Kommentarer: ...			

15. Areella näringar	JA	KANSKE	NEJ
Påverkas jordbruk, skogsbruk, djurhållning eller fiske?			X
Kommentarer: ...			
EFFEKTER PÅ HÄLSA OCH SÄKERHET	JA	KANSKE	NEJ
16. Störningar, buller, utsläpp, vibrationer, ljus och skarpt sken, lukt			
Ökning av nuvarande ljudnivå så att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden?			X
Nya ljussken som kan vara bländande?			X
Risk för vibrationer, explosion, utsläpp eller lukt?			X
Risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka?			X
Risk att människor utsätts för joniserande strålning (radon)?			X
Risk för elektromagnetisk strålning?			X
Risk för översvämning?			X
Betydande miljöpåverkan i andra kommuner eller länder?			X
Påverkan på miljön i överordnade projekt?			X
Kan verksamheter lokaliseras så att riktvärden för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbete" uppfylls?			X
Planeras anslutning till kommunalt VA och värme?		X	
Kommentarer: ...			
17. Miljöpåverkan från omgivningen	JA	KANSKE	NEJ
Finns miljöstörande verksamhet som har negativ inverkan i omgivningen?			X
Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt varvid miljö- och hälsofarliga ämnen kan finnas lagrade i marken?			X
Kan global klimatpåverkan ha en negativ inverkan på projektet?			X
Kommentarer: ...			

18. Trafiksäkerhet	JA	KANSKE	NEJ
Sker transport av farligt gods?			X
Innebär projektet ökning av fordonstrafik?		X	
Skapas trafikproblem eller äventyras trafiksäkerheten?			X
Äventyras den oskyddade trafikens säkerhet?			X
Kommentarer: ...			