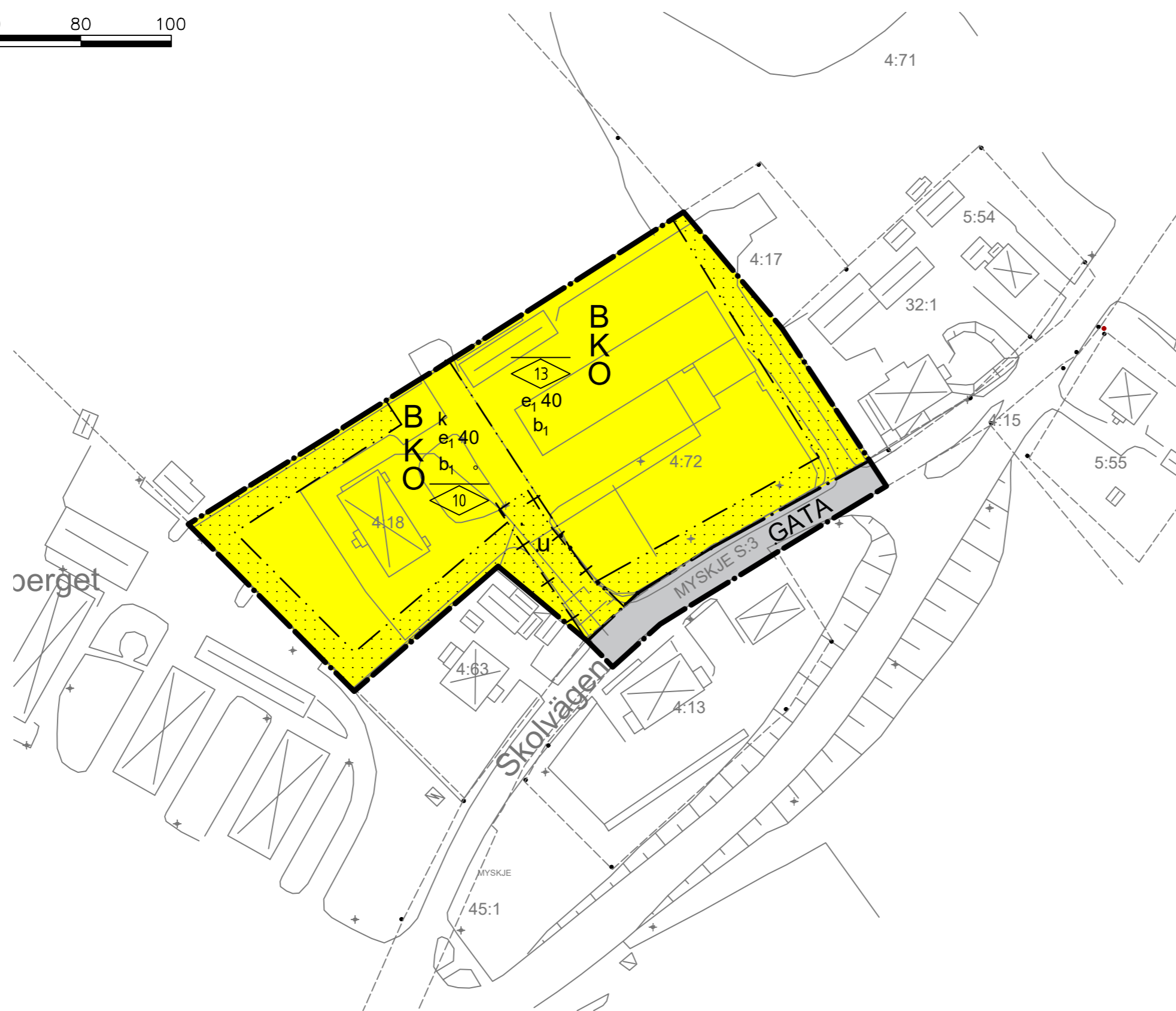
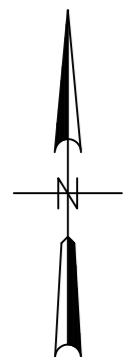


0 20 40 60 80 100

Skala 1:1000 (A2)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL
- Användningsgräns, 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL
- Egenskapsgräns, 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, 4 kap. 5 § 1 och 30 § PBL

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA Lokalgata, 4 kap. 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

Kvartersmark

- B Bostäder, 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL
- K Kontor, 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL
- O Tillfällig vistelse, 4 kap. 5 § 3, 11 § 2 och 30 § PBL

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 och 30 § PBL

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning och omfattning

- Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1, 16 § 1 och 30 § PBL

Byggnadsteknik

- b. Dagvatten skall infiltreras inom egen fastighet, 4 kap. 16 § 1 och 30 § PBL

Varsamhet

- k Den f.d lärarbostadens karaktärsdrag vad gäller volym, proportioner och fasadmateriäl ska bibehållas, 4 kap. 16 § 2 PBL

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 § PBL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §, 5 § 2, 8 § 2 och 30 § PBL

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
Planbeskrivning
Fastighetsförteckning

Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen (PBL)

PLANENS SKEDEN

Diarienummer: BMN/2017/0333
Beslut om samråd: 2018-01-31
Samråd tid: 2018-02-20 till 2018-03-05
Antagen: 2018-04-25
Laga kraft: 2018-05-25

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarternamn
- Registernummer
- Bostadsbyggnad
- Komplementbyggnad
- Slänt
- Belysningspunkt

Översigtskarta



Antagandehandling, Laga kraft 2018-05-25

Söderhamns kommun	Tillhörande planhandlingar	
	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Behovsbedömning
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	

Detaljplan för
Marma skola
Myskje 4:72, Myskje 4:18
Söderhamns kommun, Gävleborgs län.