

Strandskyddsdispens enligt angeläget allmänt intresse inom riksintresse för friluftsliv

Hamnäs 2:5, Hamnäsudden, Söderhamns kommun

Syfte

Syftet med detta PM är att beskriva Söderhamns kommun syn på upphävandet av strandskydd inom fastigheten Hamnäs 2:5, här benämnd Hamnäsudden. Upphävandet sker inom ramen för en detaljplan och rör ett område för en brygga, avsedd att vara allmänt tillgänglig, samt ett tillhörande område för service- och rekreationsbyggnad.

Söderhamns kommun avser upphäva strandskyddet inom dessa delar av detaljplanen med hänvisning till Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 5 vilket innebär att områdena ”behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området”. Denna text motiverar varför Söderhamns kommun anser att det finns stöd utifrån Miljöbalken och Plan- och bygglagen att upphäva strandskyddet enligt ovan nämnd skäl.

PMet är en bilaga till detaljplanen och en sammanfattning av detta PM finns i planbeskrivningen.

Bakgrund

Söderhamns kommun arbetar med en detaljplan för Hamnäsudden som syftar till att möjliggöra uthyrningsstugor, viss fritidsbebyggelse, en allmän brygga samt service- och rekreationsbyggnad. Bryggan och tillhörande service- och rekreationsbyggnad ligger inom strandskyddsområde.

Hamnäsudden ligger inom Riksintresse för friluftsliv *FX 02 Ljusnans Dalgång*, utpekad i Miljöbalken 3 kap. 6 §. Vidare är området även beläget inom Riksintresse för rörligt friluftsliv enligt Miljöbalken 4 kap. 2 §. Utbredningen av dessa två riksintresseområden överlappar i stort varandra.

Beskrivning av Hamnäsudden

Hamnäsudden är belägen vid sjön Bergviken i kommunens sydvästra del, längs med riksväg 83. Närmaste tätort är Stråtjärä, cirka 7 kilometer sydöst om Hamnäsudden.

En utförligare beskrivning av området finns i planbeskrivningen.

Beskrivning av riksintresset

För riksintresset *FX 02 Ljusnans Dalgång* finns en värdebeskrivning, beslutad 2016-08-29 av Naturvårdsverket, som redovisar riksintressets kvaliteter, åtgärder som kan hota riksintressets värde och möjligheter att utveckla värden för friluftslivet. Huvudkriterierna som listas som stöd för utpekade som riksintresse är:

- Särskilt goda förutsättningar för berikande upplevelser i natur- och kulturmiljöer
- Särskilt goda förutsättningar för friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser
- Särskilt goda förutsättningar för vattenanknutna friluftaktiviteter och därmed berikande upplevelser

Värdebeskrivningen pekar även ut naturgivna förutsättningar för friluftsliv, bland dessa förutsättningar finns följande:

- Naturområde med särskilt goda förutsättningar att bedriva vattenanknutna friluftaktiviteter, till exempel fritidsfiske och båtliv

Vidare listar även värdebeskrivningen ett stort antal aktiviteter som är lämpade att ordna inom riksintresseområdet:

”Exempel på friluftaktiviteter är vandring, strövande, promenader, turåkning på skidor, längdåkning, utförsåkning på skidor, snowboard, skoteråkning, skridskoåkning, terrängcykling, bad, båtliv, kanot/kajak, forspaddling, natur- och kulturupplevelser, fritidsfiske, bär- och svampplockning, fågelskådning, zipline, övernattnings/tältning.”

Riksintresset är uppdelat i delområden, som alla har unika värden, Hamnäsudden är belägen i delområde 3, benämnd *Sjöarna innan mynning*. Beskrivningen av delområdet följande beskrivning om sjön Bergviken.

”Vid Segersta rinner Ljusnan ned i Bergviken, som är en stor sjö omgiven av berg med ett aktivt friluftsliv. Efter den följer sjön Marmen och båda sjöarna innan Ljusnans mynning i havet har betydelse för fiske, bad- och båtliv. Sjöarna är populära att paddla kanot i med mycket att se, många badplatser och skyddande rastplatser att nyttja i pauserna.”

Värdebeskrivningen innehåller också en del med möjliga åtgärder som syftar till att stärka värden för friluftslivet som finns inom riksintresset. Här finns det beskrivet att *”friluftsinriktade/anpassade byggnationer, anläggningar och verksamheter som kan bidra till att stärka upplevelsen och nyttjandet av området bör främjas.”* (Värdebeskrivning för FX 02 Ljusnans Dalgång, sida 4).

Kommunens tolkning är att värdebeskrivningen för Ljusnans Dalgång ger ett gott stöd till att främja vattenanknutna verksamheter och anläggningar inom riksintresset.

Del I: Förutsättningar

Strandskydd inom Plan- och bygglagen

Enligt Plan- och bygglagen (PBL) 4 kap. 17 § får kommunen upphäva strandskyddet i en detaljplan om det:

1. föreligger särskilda skäl
2. om intresset av att ta området i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset

För att en kommun ska kunna upphäva strandskyddet inom en detaljplan krävs det att både villkor ett och två är uppfyllda.

Nedan följer en genomgång av strandskyddslagstiftningen som visar att det enligt Söderhamns kommun är rättsligt möjligt att upphäva strandskyddet enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c §, punkt 5 samt redovisar kommunens ställningstagande i punkt 2 ovan.

Strandskydd inom Miljöbalken

I enlighet med Miljöbalken (MB) 7 kap. 13–15 §§ är normalfallet att strandskydd på 100 meter från strandlinjen gäller vid havet, insjöar och vattendrag. Inom strandskyddsområdet får inte:

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Om någon av åtgärderna ska genomföras inom strandskyddsområdet ska strandskyddet upphävas enligt PBL 4 kap. 17 § eller genom en särskild dispens ifrån Länsstyrelsen i enlighet med MB 7 kap. 18 §. I båda fallen ska beslutet grunda sig på ett s.k. särskilt skäl.

Vidare reglerar MB 7 kap. 18 f § att ett upphävande av strandskyddet inte får omfatta ett område som behövs för att säkerställa fri passage för allmänheten mellan strandlinjen och de byggnader eller anläggningar som upphävandet gäller.

Särskilda skäl för dispens

I MB 7 kap. 18 c § redovisas de särskilda skäl som får användas vid prövningen av dispens ifrån strandskyddet. De särskilda skälen är:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,

2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse

Strandskyddsdispens och riksintresse för friluftsliv

Miljöbalken tillkom 1998 och vid denna tid saknades möjlighet för en kommun att själva upphäva strandskydd i detaljplan, vidare var de särskilda skälen inte specifikt utpekade. I förarbetet på sida 727 räknas dock ett antal anläggningar som kan undantas ifrån strandskyddet upp.

I förarbetet nämns friluftsliv inte specifikt som ett allmänt intresse men förarbetet konstaterar att skäl för dispens kan föreligga för anläggningar som är avsedda för friluftslivet.

”Särskilda skäl för dispens kan vidare föreligga då en anläggning är avsedd för det rörliga friluftslivets behov eller i vart fall inte inskränker allmänhetens möjlighet att nyttja stranden, t.ex. bryggor och omklädningsrum vid allmänna badplatser, raststugor, vindskydd och liknande anordningar. Campingplatser, idrottsanläggningar, golfbanor och liknande anläggningar innebär däremot normalt att allmänhetens tillträde begränsas.

Vidare kan det finnas särskilda skäl att ge dispens för anläggningar som måste ligga vid vattnet, dvs. båthamnar, båtbygggar, båthus, pirlar m.m. Uthyrning av kanoter, paddelbåtar och dylikt förutsätter också anordningar för iläggning, upptagning och uppställning samt ofta servicebyggnader. Anläggningar av det slag som nu nämnts bör dock inte lokaliseras till ett område som har stort rekreativvärde.

Även i dessa fall krävs restriktivitet om det gäller dispens för enskilda byggnader, anläggningar m.m. som tar i anspråk ett för allmänheten tillgängligt område. Intrånget i sådana områden bör alltså begränsas. Eventuella möjligheter till samlokalisering bör tas till vara. Behovet av gemensamma områden för bryggor, båtplatser, båthus o.dyl. bör uppmärksammas i kommunens översiktsplan i syfte att intrånget i strandskyddsområdet skall begränsas.”
(Regeringens proposition 1997/98:45)

Strandskydd i Miljöbalken efter 2009

Genom lag 2009:532 ändrades Miljöbalken väsentligt och kommunerna gavs möjlighet att upphäva strandskyddet inom en detaljplan. Lagen ändrades också att de särskilda skälen preciserades till punkt 1–6 enligt MB 7 kap. 18 c §.

Punkt 5 medger dispens för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. I förarbetena till lagen preciseras vad som avses som ett allmänt intresse och bland dessa nämns nu specifikt friluftsliv.

”Enligt femte punkten får man beakta om området behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området. Det ska prövas om åtgärden måste företas inom strandskyddsområdet. Om åtgärden kan lokaliseras utanför detta område, ska den lokaliseringen väljas. Åtgärder som kan komma ifråga är t.ex. sådana som tillgodoser kommunens behov av tätortsutveckling, olika typer av infrastrukturanläggningar, anpassning av miljön för bättre tillgänglighet för funktionshindrade eller åtgärder som betingas av friluftsliv-, naturvårds-, miljö- eller kulturhistoriska intressen inom strandskyddsområdet. För att det ska vara fråga om ett angeläget allmänt intresse bör den planerade åtgärden långsiktigt ge fördelar för samhället.” (Regeringens proposition 2008/09:119, sida 105)

Vidare preciserar förarbetet att för att en åtgärd ska vara angelägen så bör den planerade åtgärden ge långsiktiga fördelar till samhället. I förarbetet beskrivs även att en lokaliseringsprövning ska göras för åtgärden och om det är möjligt att lokalisera denna utanför strandskyddsområdet så ska detta göras.

Sammanfattande bedömning

Utifrån förarbetet till Miljöbalken konstateras att anläggningar som är avsedda för det rörliga friluftslivet kan utgöra av ett särskilt skäl. I 2009 års ändring av lagen tydliggörs att ett allmänt intresse, såsom riksintresse för friluftslivet, får utgöra ett särskilt skäl om det är angeläget.

Del II: Avvägningar mellan intressen

I enlighet med PBL 4 kap. 17 §, punkt 2, redovisas i detta avsnitt först en lokaliseringsprövning av åtgärderna. Sedan redogörs för om åtgärderna innebär ett *angeläget* allmänt intresse enligt MB 7 kap. 18 c §, punkt 5. Till sist redovisas vilken nytta och skada åtgärderna får samt en avvägning görs mellan dessa.

Lokaliseringsprövning av åtgärderna

För att säkerställa att det angelägna allmänna intresset inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet ska en lokaliseringsprövning göras enligt förarbetet till MB 18 c §, punkt 5.

Anläggningen avses uppföras av en privatperson, med godkännande av fastighetsägaren av Hamnäs 2:5. Det är en enskild som avser uppföra anläggningen vid Bergvikens södra strand och anläggningen ska komplettera uthyrning av stugor inom samma fastighet. Därför anser kommunen att lokaliseringsprövningen bör avgränsas till de ytor som sökanden har markrådighet över samt närliggande ytor där kommunen har rådighet.



Relevanta ytor där sökanden har markrådighet

Som bilden ovan visar är Hamnäsudden det enda område där sökanden har möjlighet att placera anläggningen vid vattnet inom den mark som sökanden har tillgänglighet till.

Söderhamns kommun saknar markrådighet för i princip hela den södra sidan av Bergviken, undantaget ett område vid Skogs camping, 7 kilometer sydöst om Hamnäsudden. Denna del av sjön är dock mycket grund och ligger i direkt anslutning till en badplats. Den bedöms olämplig att användas som anöringsplats för båtar.

Inom planområdet har placering valts på den östra stranddelen framför den norra, detta utifrån att den sidan hamnar i lä och därmed starkt underlättar angöring.

Söderhamns kommun bedömer därför att föreslagen placering av brygga är den mest lämpliga och att kravet på lokaliseringsprövning därmed är uppfyllt.

Frågan om angeläget allmänt intresse

För att åtgärden ska anses vara angelägen bör den ge långsiktiga fördelar till samhället. Detta bedöms genom att undersöka om åtgärderna bidrar till de strategier som satts upp i kommunens översiktsplaner. Tre planeringsdokument berörs, nu gällande Översiktsplan antagen 2006-03-27, ny Översiktsplan som bedöms antas hösten 2020 samt Söderhamns kommuns besöksnäringstrategi som antogs 2014.

Nu gällande översiktsplan

Söderhamns kommun berör friluftslivets utveckling i sin Översiktsplan, antagen 2006-03-27 § 42. Under avsnitt 5.1.1.4 Friluftsliv, Turism och R3-områden ges följande rekommendationer för en framtida utveckling inom kommunen:

”Söderhamns kommun ska i sin planering väga in behov och önskemål om en fortsatt mångfald av övernattningsalternativ som stöd för utvecklingen av turismen. Kommunen skall därför även fortsättningsvis ge goda möjligheter för olika typer av övernattningsalternativ såsom hotell, vandrarhem, enkla raststugor, natur-, stads- och campingplatser och gästhamnar. Detta ska ske i samklang med bl.a. det rörliga friluftslivet och med sikte på en ur miljö- och naturbevarande synvinkel långsiktig hållbar turism

Det finns stor efterfrågan på båtplatser för småbåtar och kommunen vill därför verka för att möjliggöra utbyggnad av småbåtshamnar. I anslutning till dessa kan också krävas utrymmen för trafik, bilparkering, båtuppläggning och andra serviceanläggningar. Motstående intressen t.ex. naturvärden, kan finnas i vissa fall.” (Översiktsplan Söderhamns kommun, sida 85)

Inom området R3:3 Bergviken ges rekommendationerna att:

”Pågående mark- och vattenanvändning bör fortgå. [...] Kommunen har den uppfattningen att miljöbalkens 4 kap. §2 är tillämplig. Det vill säga att turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets, intressen särskilt skall beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag eller andra ingrepp i miljön.” (Översiktsplan Söderhamns kommun, sida 90)

Här fastslår kommunen visserligen att pågående mark- och vattenanvändning bör fortgå inom området Bergviken men att utvecklingen ska ske enligt det utpekade riksintresset för friluftsliv i MB 4. kap 2 §. I värdebeskrivningen för riksintresset slås det fast att:

”Friluftsinriktade/anpassade byggnationer, anläggningar och verksamheter som kan bidra till att stärka upplevelsen och nyttjandet av området bör främjas” (Värdebeskrivning för riksintresse för friluftsliv FX 02 Ljusnans Dalgång, sida 4)

I stycket under om framtida bebyggelseutveckling förtydligar översiktsplanen hur man avser att utveckla området:

”Ny spridd bebyggelse i konflikt med det rörliga friluftslivets intressen och till men för skogsbruket bör ej medges.” (Översiktsplan Söderhamns kommun, sida 90)

När man läser ovanstående stycken tillsammans med den övergripande inriktningen för turismens utveckling blir det tydligt att syftet med Översiktsplanen är att motverka spridd bebyggelse som ökar privatiseringen av Bergviken och därmed står i konflikt med friluftslivets intresse. Däremot bör samlad bebyggelse och anläggningar som stärker friluftslivets intresse främjas.

Ny översiktsplan

I Söderhamns kommun nya Översiktsplan, som beräknas antas under hösten 2020, anges att den en övergripande planeringsinriktning för landsbygden är att goda utvecklingsmöjligheter för landsbygdsnärings ska tillskapas (Översiktsplan Söderhamns kommun, granskningshandling, sida 58).

I avsnittet *Besöksnäringen växer i kommunen* (sida 101) anges planeringsinriktningarna att kommunen ska verka för att öka förutsättningarna för upplevelsebaserad turism, exempelvis vandring, paddling, fiske, mat och hantverk. Ett bärande tema i översiktsplanen är en god utveckling av besöksnäringen i hela kommunen, även i inlandet (sida 23).

Besöksnäringstrategi

Det övergripande målet i kommunens besöksnäringstrategi är att öka omsättningen inom Söderhamns besöksnäring med 25 procent fram till 2020. Strategin pekar inte ut områden för lokalisering av verksamheter utan identifierar målgrupper som man önskar attrahera till kommunen.

- Active family - Målgruppen har ofta en liknande bakgrund med ordnade ekonomiska förhållanden. De värnar om sina barn och vill på semestern uppleva ett stort utbud av aktiviteter där både familj och vänner kan delta.
- WHOPS (Wealthy, healthy older people) - Målgruppen kännetecknas av att de ofta är friska och vitala par med god ekonomi och utflugna barn. Målgruppens främsta besöksanledning är att få uppleva Sveriges natur, gärna i kombination med lättare aktiviteter som att vandra, cykla och paddla kanot. Detta segment prioriterar bra boende och mat.

Utifrån dessa målgrupper identifierar strategin teman som kommunen arbetar med.

- Family activities/Familjeaktiviteter som bygger på aktiv gemenskap i naturnära miljöer. Till exempel aktörer inom hav/skärgård/kust, idrott/friluftsliv, kulturella upplevelser och traditioner.
- Outdoor/Naturnära utomhusaktiviteter. Till exempel aktörer inom hav/skärgård/kust, idrott/friluftsliv, kulturella upplevelser och traditioner.

Kommunen ska också verka för att främja turistisk infrastruktur i kommunen.

Sammanfattning angeläget allmänt intresse

Idag saknas det allmänt tillgängliga bryggor på Bergvikens södra sida, närmaste brygga är cirka 7 kilometer sydöst om Hamnäsudden, vid Skogs camping. Åt andra hållet är den närmaste bryggan inne i Bollnäs kommun, vid Norrlandsporten, cirka 3½ kilometer västerut. Inom den del av Bergviken som ligger i Söderhamns kommun är det enbart vid Lynäs fritidsområde, på sjöns norra sida där det idag finns en allmänt tillgänglig, kommunalt förvaltnad, brygga.

Ett tillskott av en allmän brygga vid Bergviken, som dessutom stärker en anläggning som möjliggör för friluftsliv innebär ett långsiktigt positivt tillskott till turistnäringen i Söderhamns kommun. Detta speciellt i en del av kommunen med stagnerande befolknings- och näringslivsutveckling. Samtidigt området är placerat på längs med ett lättillgängligt och attraktivt stråk. Åtgärden stärker dessutom riksintresset för friluftsliv på lång sikt genom ett ökat utbud av service.

Genom att kommunen har identifierat område för båtplatser i Översiktsplanen samt att det finns en tydlig brist på allmänt tillgängliga bryggor i Bergviken och att åtgärden långsiktigt bidrar till att stärka riksintresset för friluftsliv på ett sätt som ger långsiktiga fördelar för samhället anser kommunen att det föreligger ett angeläget allmänt intresse.

Åtgärden bedöms bidra till uppfyllandet av målsättningarna i de båda översiktsplanerna samt bidra till att stärka de teman som identifieras i besöksnäringstrategin.

Avvägning mellan strandskyddet och intresset att ianspråkta området

Här beskrivs nyttan och skadan av åtgärderna och en avvägning mellan dessa görs.

Nytta

Som beskrivits ovan är utvecklingen av turism och friluftsliv beskriven i Översiktsplanen. Etableringen av en allmän brygga samt service- och rekreationsanläggning ska ses i sammanhang med tillskapandet av en mindre anläggning för turism med uthyrningsstugor. Bryggan möjliggör angöring med båt på Bergvikens södra del samt innebär en ökad attraktivitet för de friluftslivsaktiviteter som finns i anslutning till Hamnäsudden. Runtom Hamnäsudden har en turistverksamhet byggts upp med bland annat vandringsleder och strövområden, anläggningar för klättring och liknande. Att integrera turismen kopplad till Bergviken med de värden som finns på land är en stor potential för att öka möjligheterna till rekreation i kommunens inre delar.

Skada

Att anlägga en brygga kan påverka djur- och växtlivet negativt i direkt anslutning till bryggan. Framför allt gäller detta inom platser där fiskar lekar, exempelvis grunda vikar.

Bryggan som planeras att anläggas på Hamnäs udde är lokaliserad på en plats där det redan idag finns en stenpir, vilket antyder att en brygganläggning tidigare funnits på platsen. Inga kända naturvärden finns registrerad på stranden eller i vattnet. Utanför är sjön relativt djupt, inget grundområde eller grund vik finns i närheten och det är inte heller ett mynningsområde för något biflöde. Påverkan på strandmiljön bedöms vara begränsad till den yta som bryggan tar upp. Detta sammantaget innebär att risken för negativ påverkan på biologiska värden bedöms som liten.

Genom att Söderhamns kommun tar ställning till en brygga vid Hamnäsudden avstyrker man också indirekt framtida upphävanden av strandskydd för brygger inom områdets närhet. Detta utifrån kravet i MB 7 kap. 18 c § på samlokalisering. Risken för att det ska uppstå kumulativa effekter, exempelvis genom att flertalet brygger etableras i närheten, som negativt påverkar djur- och växtlivet bedöms därför vara liten.

Service- och rekreationsanläggningen placeras på ett sådant sätt att den inte stör de naturvärden i närheten av Hamnäsudden som pekats ut.

Avvägning

I avvägningen mellan nyttan och skadan som upphävandet av strandskyddet innebär så bedömer kommunen att anläggandet av en service- och rekreationsbyggnad inte innebär någon skada. Däremot uppstår en mindre skada genom anläggandet av en brygga på naturen i direkt anslutning till denna. Det finns dock inga utpekade viktiga arter i direkt närhet samt att bryggan inte är placerad i någon vik eller i anslutning till ett biflöde.

Söderhamns kommun anser därför att nyttan av att stärka de värden och utvecklingsinriktningar som beskrivs i värdebeskrivningen för riksintresset är större än det begränsade ingrepp som anläggandet av bryggan utgör.

Sammanfattning

I enlighet med PBL 4 kap. 17 § får en kommun upphäva strandskyddet i detaljplan om särskilt skäl föreligger samt att intresset av att ta området i anspråk väger tyngre än strandskyddsintresset.

Söderhamns kommun avser att upphäva strandskyddet till förmån för en allmänt tillgänglig brygga samt för en service- och rekreationsanläggning på maximalt 30 m². Syftet med båda anläggningarna är att stärka riksintresset för friluftsliv FX 02 Ljusnans Dalgång. I värdebeskrivningen förklaras möjliga åtgärder för att stärka riksintresset som ”friluftsinriktade/anpassade byggnationer, anläggningar och verksamheter som kan bidra till att stärka upplevelsen och nyttjandet av området bör främjas.”.

Utifrån förarbetena till Miljöbalken framgår det att friluftslivet är ett allmänt intresse och därmed omfattas av punkt 5 bland de särskilda skälen i MB 7 kap. 18 c §. Eftersom det saknas allmänt tillgängliga brygger vid Bergvikens södra strand och eftersom det i kommunens Översiktsplan finns ett utpekat behov av båtplatser bedömer kommunen att det föreligger en långsiktig fördel för samhället att etablera brygga samt service- och rekreationsanläggning på platsen.

En lokaliseringsprövning har gjorts där det framkommer att inom området där sökanden har markrådighet är detta den mest lämpade platsen. I detta beaktas också vikten av närhet till planerade uthyrningsstugor. Det saknas även kommunal mark på Bergvikens södra sida där en motsvarande brygga kan anläggas.

En avvägning mellan åtgärdens nytta och skada har gjorts.

Sammanfattningsvis bedömer Söderhamns kommun att det föreligger ett särskilt skäl att upphäva strandskyddet enligt Miljöbalken 7 kap. 18 c §. Söderhamns kommun avser därför att upphäva strandskyddet i detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Jonas Ryberg, verksamhetschef plan- och byggavdelningen

Andreas Håberg, miljö- och naturvårdshandläggare