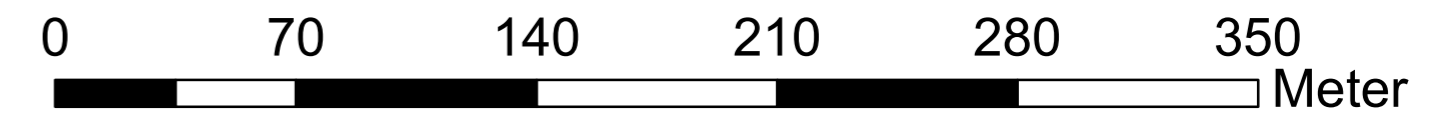


# Hamnäsudden Granskningshandling

## Detaljplan för tillfällig vistelse och fritidsbebyggelse Söderhamns kommun, Gävleborgs län

Jonas Ryberg, verksamhetschef  
plan- och byggavdelningen



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Uthyrningsstugor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Service- och rekreation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

#### Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- Skog, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- Bilparkering, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

#### Vattenområden

- Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

#### Mark

**grus** Marken ska beläggas med grus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

#### Utformning

**äng** Ängsmark, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 800** Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområdet är 800 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 30** Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområdet är 30 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 480** Största sammanlagda byggnadsarea inom användningsområdet är 480 m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 80** Största byggnadsarea är 80 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 120** Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 100** Största byggnadsarea är 100 m<sup>2</sup> per huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd är 5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Fasadmateriäl ska vara av trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Fastighet

**d<sub>1</sub> 1000** Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

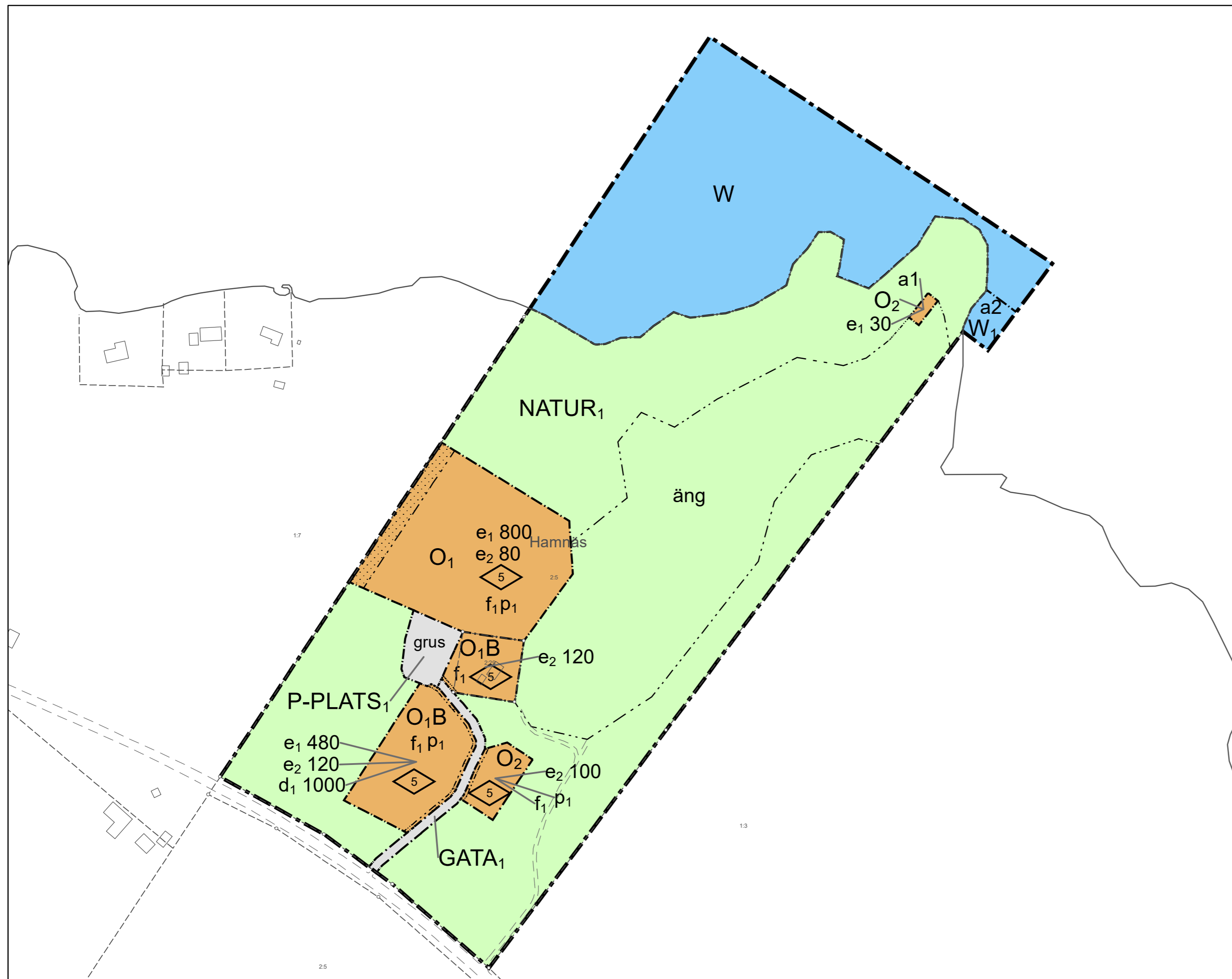
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

#### Strandskydd

- a1** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller på kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a2** Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för del av vattenområde, PBL 4 kap. 17 §



### Översiktskarta



### Grundkartebeteckningar SÖDERHAMN

- Traktnamn
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Traktgräns
- Byggnad
- Komplementbyggnad
- Transformatorstation
- Skärmtak
- Häck
- Staket
- Avtals-servitut
- Väg
- Servitut
- Höjdkurvor

Sg:XX



Samråd: 2020-03-02 - 2020-04-10

Granskning: 2020-11-11 - 2020-12-10

Antagen:

Antagen av:

Laga kraft datum:

Skala: 1:2 200, skrivs ut i A2-format

XY koordinatsystem: SWEREF99\_16\_30

Z koordinatsystem: RH2000

Aktualitetsdatum grundkarta: 2020-03-30

Diarienummer: B-2017-667